

Bosatex nieuwsbrief juli 2010

*Bosatex2010/publicaties/071006358
20-07-2010*

Bosatex ligt goed op koers

In de eerste helft van 2010 heeft Bosatex zich met name gefocust op het afsluiten van de deelnemersovereenkomsten. Dit heeft ertoe geleid dat alle aangemelde locaties inmiddels voor een intake, waarbij een aantal specifieke stukken aangeleverd moeten worden, benaderd zijn.

Deze intakegesprekken vinden veelal telefonisch plaats en indien de deelnemer dat wenst, wordt er een afspraak op het Bosatex-secretariaat gemaakt. De deelnemers krijgen dan meer duidelijkheid over de ins en outs van de regeling waardoor zij bijvoorbeeld beter hun keuze voor de deelnamevariant kunnen maken (zie ook hieronder bij "Veelgestelde vragen").

Dit alles heeft geleid tot een gestage stroom van officiële documenten waardoor er al een aantal overeenkomsten opgesteld konden worden. Onze doelstelling voor 2010 is om eind dit jaar de eerste 150 overeenkomsten met de deelnemers getekend te hebben.

De stand van zaken per 30 juni 2010 is:

-Aantal intakepakketten verstuurd	244
-Nagebeeld en/of intakegesprek	233
-Deelnemersovereenkomsten opgesteld	46
-Afmeldingen om diverse redenen	36
-Locaties in behandeling genomen	26

Bij de meeste deelnemers is er een gevoel van opluchting te bespeuren. Nu de Bosatex-regeling effectief is, hoeven zij zich geen zorgen meer te maken over hun bodemproblematiek.

Wel wordt meer en meer duidelijk dat elke locatie zijn eigen, unieke karakter heeft. Niet alleen operationeel qua verontreiniging op de locatie, maar vaak ook vanuit de persoonlijke, zakelijke of zelfs juridische situatie waarin betrokkenen zich bevinden.

Samenwerking met Bodemcentrum

Bij het in behandeling nemen van de locaties qua onderzoek en sanering loopt de samenwerking met het Bodemcentrum ook steeds meer gestroomlijnd. Geleerd hebbend van de pilot-locaties die eind 2008 opgestart zijn, is er een raamovereenkomst tussen Bosatex en het Bodemcentrum in de maak waarin de administratieve en operationele werkprotocollen worden vastgelegd. Deze raamovereenkomst zal naar verwachting na de zomervakantie getekend worden.

Bij de pilot-locaties zit er goed schot in. Er zijn tijdens kick-off meetings in overleg met alle betrokkenen een aantal vervolg

onderzoeks/saneringsstappen bij de verschillende locaties overeengekomen. De werkzaamheden daarvoor zijn inmiddels bij het Bodemcentrum in opdracht gegeven.

Onlangs zijn ook de volgende 15 locaties aan het Bodemcentrum in opdracht gegeven.

Intensief overleg met Bevoegd Gezag

De Bevoegde Overheden zijn bezig om alle locaties waar humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig zijn vóór 1 januari 2011 in kaart te krijgen. Dit is een immense klus aangezien het hier niet alleen bodemverontreinigingen binnen de textielreinigings-branche betreft, maar alle bodemverontreinigingen. Het eerste dat zij daarbij doen, is inventariseren welke onderzoeken er al gepleegd zijn en of die onderzoeken volledig en recent genoeg zijn om de locatie te kunnen beoordelen.

Met betrekking tot de Bosatex-locaties is er in een aantal gevallen een beroep op Bosatex gedaan om stukken uit de dossiers aan te leveren bij het Bevoegd Gezag. Indien de deelnemersovereenkomst nog niet getekend is, zal Bosatex altijd eerst contact opnemen met de deelnemer om toestemming te krijgen.

Er zijn inmiddels, mede door bestudering van deze onderzoeken, enkele locaties qua prioriteit bijgesteld en de verwachting is dat het overleg met de Bevoegde Overheden zal toenemen naarmate er meer locaties in behandeling worden genomen.

Veelgestelde vragen

-Volgens mij ben ik niet aansprakelijk voor de verontreiniging. Moet ik dan toch deelnemen?

De Stichting Bosatex heeft geen bemoeienis met de aansprakelijkheid voor de bodemvervuiling op een bepaalde locatie. Dit is een civiel-rechterlijke kwestie die eigenaren van de grond samen met (voormalige) gebruikers zelf dienen te regelen.

Houdt u er als huurder/gebruiker wel rekening mee dat het Bevoegd Gezag u, als actieve textielreiniger op de locatie, kan opleggen om onderzoeken te laten doen om de verontreiniging beter in kaart te brengen. Indien u niet aansprakelijk bent, zult u de kosten voor dit soort onderzoeken zelf moeten verhalen op degene die dan wel aansprakelijk is.

Beschikkingen om daadwerkelijk te saneren worden normaliter opgelegd aan de eigenaar van de grond. Indien u, als gebruiker, echter aansprakelijk bent, zal de eigenaar de kosten hoogstwaarschijnlijk op u verhalen.

Om te voorkomen dat u in dure procedures betrokken raakt, is het aan te raden dat de betrokken partijen de aansprakelijkheid op voorhand met elkaar regelen.

Vervolgens kan bekeken worden hoe de locatie deel kan nemen aan de Bosatex-regeling.

-Welke variant is voor mij de beste keus voor deelname aan de regeling?

De Bosatex-regeling is een draagkrachtregeling waarbij de deelnemer op basis van zijn omzet in het verleden kan deelnemen en daarbij een eigen bijdrage dient te betalen (varianten A en B). Zie voor de berekening daarvan www.bosatex.nl onder het kopje "deelname". Daarnaast heeft men de keuze om deel te nemen tegen 75% (voor het MKB 65%) van de werkelijke kosten (variant C).

Het blijkt voor deelnemers vaak moeilijk om te kiezen welke variant voor hun locatie de beste keus is. Dit komt vooral omdat men zonder nader onderzoek en dergelijke de eventuele kosten van een sanering niet kan overzien en dus huiverig is om deel te nemen op basis van de werkelijke kosten.

Het is daarom goed om je het volgende te realiseren:

- **Indien men omzet gerelateerd deelneemt** zal er, als de kosten meevallen, nooit méér dan 75% (65% voor het MKB) van de werkelijke kosten in rekening gebracht worden. Indien er inmiddels al meer door de deelnemer betaald is, wordt dat uiteraard terugbetaald.
- Indien men op basis van werkelijke kosten deelneemt krijgt men altijd eerst een offerte ter goedkeuring aangeboden voordat er kosten voor onderzoek en sanering gemaakt worden. Men kan deze offerte ook afkeuren waarbij de deelnemersovereenkomst als ontbonden beschouwd wordt. Men kan dan wel aan Bosatex verzoeken om alsnog omzet-gerelateerd deel te nemen.

Dus welke variant u ook kiest, uiteindelijk kunt u deelnemen onder de variant die het meest aansluit bij uw specifieke situatie. Uiteraard kan men alleen omzet-gerelateerd deelnemen indien men nog recent omzet uit chemische textielreiniging heeft gehad.

-Wanneer vindt op mijn locatie de sanering plaats?

Eind 2009 heeft Bosatex aan de aangemelde bedrijven/particulieren en aan de Bevoegde Overheden gevraagd om aan te geven welke locaties met prioriteit opgepakt dienen te worden.

Op basis van de binnengekomen aanvragen is een prioriteringslijst samengesteld waarbij locaties met een (potentieel) humaan risico met voorrang in behandeling genomen kunnen worden. Aan de hand van deze lijst zal Bosatex de komende jaren locaties in gang zetten. Deze prioriteringslijst zal binnenkort via de Bosatex-site voor belanghebbenden inzichtelijk zijn.

Indien men een andere prioritering wenst voor een locatie, kan men daartoe bij Bosatex een verzoek, met redenen omkleed, indienen.

-Hoe neem ik met meerdere locaties deel?

Indien u meerdere locaties hebt, kunt u ook als “Groep” omzetgerelateerd deelnemen aan de regeling. Uw eigen bijdrage wordt dan berekend over de omzet van de locaties en eventuele andere bedrijven die onder de groep vallen. In de deelnemersovereenkomst wordt “Groep” als volgt gedefinieerd:

“Een economische eenheid waarin natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen organisatorisch zijn verbonden, zulks overeenkomstig artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek”.

Indien u op deze wijze deelneemt, komen alle locaties van de groep in beginsel voor de Bosatex-regeling in aanmerking.